

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd, 162 46, VÄLLINGBY

### **Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening**

Datum: 16 december 2024 kl. 19.00

Plats: Spånga församlingshus

Närvarande: 25 personer, inga fullmakter, representerande 24 fastigheter (av totalt 92).

1. Magnus Nordling, Kg 175, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträk-nare, utsågs Jens Wolf, Kg 133, och Aron Tapper, Kg 137.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmak-ter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gick inte igenom på grund av att ordföranden inte lyckas komma åt denna handling.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode fastställdes till att justeras med avseende på KPI för innevarande år, en höjning med 1,6 procent, innebärande totalt styrelsearvode på 119 999 kr, samt totalt revisorsarvode och totalt valberedningsarvode på 2 365 kr. Därtill arbetsgivaravgifter på 38 666 kr.
12. Magnus informerade om läget avseende PostNords planerade ändring av leverans inom AIDAS område. Styrelsen har överklagat till PostNords "Rådet för utdelningsfrågor" men fått avslag där med den huvudsakliga motiveringen att leverans inom AIDAS område är en arbetsmiljöfråga. Styrelsen har fört ärendet vidare till Post- och telestyrelsen, men den har frånsagt sig ärendet med argumentet att den inte behandlar PostNords arbetsmiljöären-den. Styrelsen fortsätter dock att försöka hitta en lösning. Årsmötet föreslog att styrelsen bland annat tar kontakt med styrelser för angränsande samfällighetsföreningar som lär ha samma problem. En rent praktisk utmaning för oss liksom för vår grannsamfällighet Travi-ata är placeringen av nya brevlådor då vi samtidigt måste hitta en lösning för placering av lätt tillgängliga källsorteringskärl för (plast, papper, glas och metall) senast 1 januari 2027. Information i ärendet kommer fortlöpande att publiceras på Aidas webbsida.
13. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för verksamhetsåret 2024/2025. Byta områdets tre huvudvattenkranar, slutföra informationsblad till boende med fokus på nyinflyttade, laga garagetaken huvudsakligen med avseende på dess bjälkar, byta kranar vid boendes vattenmätare, tillgängliggöra parkeringsapp med instruktioner för de boende samt åtgärda skadade kantstenar.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes, innebärande att medlemsavgiften för 2025 blir 12 483 (inklusive moms) per fastighet och år.

15. Val av ordinarie ledamöter i samfällighetens styrelse: Magnus Nordling (Kg 175, omval, två år), Jana Boutani (Kg 13, omval, två år) och Leonore Nyström (Kg 49, nyval, två år)<sup>1</sup>.
16. Val av ordförande i styrelsen: Magnus Nordling (Kg 175), omval 1 år.
17. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
18. Val av två styrelsesuppleanter, 1 år: Tomas Johansson (Kg 149, omval), Christina Syk (Kg 77, nyval).
19. Val av två revisorer, 1 år: Grzegorz Dec (Kg 11, omval), Andrew Reid (Kg 139, omval)
20. Val av en revisorssuppleant, 1 år: Hanna Brosgård (Kg 173, omval).
21. Val av tre ledamöter till valberedningen, 1 år: Göran Blom (Kg 43, omval) och Lisa Morota (Kg 139, omval), en vakant.
22. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
23. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
24. Övriga frågor
  - Framfördes synpunkter på att det varit dåligt sandat under det gångna verksamhetsåret. Styrelsen lovade att påtala detta för Tingvalla Mark, och kontrollera att detta efterlevs.
  - Låset till matcontainern uppgavs kärva ibland. Styrelsen lovade att se över ifall låset behöver bytas.
  - Påpekades att inpassagerna till AIDAs område från "ryggsidan"/Trädgårdsmästarvägen är för snäva för exempelvis rullstol eller permobil. Styrelsen lovade att se över förutsättningarna för att ändra inpassagernas konstruktion.
  - Framfördes uppfattningen att det händer att bilar genar in på området över garageplanernas kortsidor. Styrelsen lovade att placera ut ytterligare stenar för att förhindra detta.
  - Framfördes att stora parkytans buskar vid inpassagen skadats. Informerades om att detta bland annat orsakats av att Tingvalla Mark, i strid mot AIDAs instruktioner, placerat snöhögar där. Tingvalla Mark ska dock på egen bekostnad byta ut de skadade buskarna, och styrelsen ska därefter placera ut ett staket som förhindrar fortsatta skadeverkningar på buskarna.
25. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs webbsida<sup>2</sup>.
26. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.



Tomas Johansson, Kg 149  
Mötesordförande



Jens Wolf, Kg 133  
Justeringsperson



Aron Tapper, Kg 137  
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare, valda på två år vid årsstämma 2023, Lena Blomén (Kg 135) och Erik Engström (Kg 153).

2) [www.samfaida.se](http://www.samfaida.se).